

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.9**

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
г. Самара, ул. Солнечная, 9

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года  
в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 10934,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16301,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1,3, на сумму - 900 тыс.руб.;
2. ремонт межпанельных швов кв. 45 (60 м.п.), на сумму - 30 тыс.руб.;
3. ремонт балконных козырьков кв. 36 (2 шт.), на сумму - 23 тыс.руб.;
4. ремонт кровли кв. 69 (70 м2), на сумму - 56 тыс. руб.
5. ремонт балкона кв. 16,36,70, на сумму - 90 тыс. руб.
6. утепление стеновых панелей кв. 71 (13,5 м2), на сумму - 33,75 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
9. установка дверей противопожарных, на сумму - 210 тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполье, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
12. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
13. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
14. Замена стояков системы ХВС 810 м.п., на сумму - 1296 тыс. руб.
15. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму - 1296 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

- ✓ 16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- ✓ 17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 153,825 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 806,456 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 960,282 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Ремонт лестничн. клетки под. № 3 (на сумму \_\_\_\_\_)
- 2) Рем. балк. швов кв. 36, 70
- 3) Утепление стенов. панелей кв. 71 (13,5 м2)
- 4) Рем. гориз. швов балк. кв. 112, 116, 120, 115, 146, 150, 154, 158, 162, 166
- 5) завоз песка
- 6) завоз чернозема
- 7) Замена дверей в тех. подполье (2 шт. порез, 1 нов. и 5 нов.)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов;  
воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт подъезда №3 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Рем балкона бокс кв. 36, 70 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Утепл. стен. пан. кв. 71 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Рем. гориз. шв. Бокс кв. 112, 115, 116 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- 140, 146, 150, 154, 158, 162, 166 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Завоз песка на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Завоз черноземы на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Рем меж. панель. шв. кв. 115 \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

*Замена дверей технолокс (2 шт. type 1 и 5 под заказ)*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

